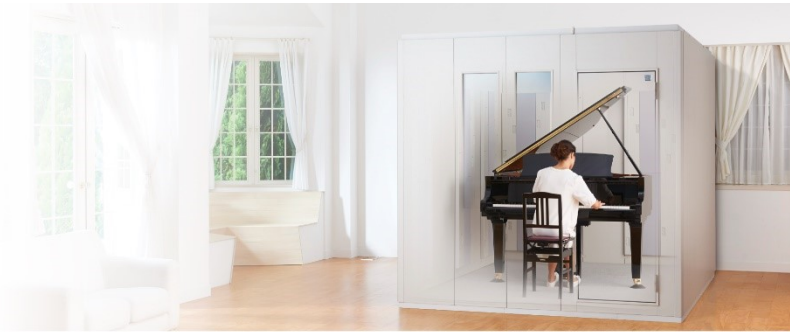


## 専有部内にオプションとして設置、大規模物件では国内初 ヤマハ防音室「アビテックス」を京急グループ分譲マンションに導入

株式会社ヤマハミュージックジャパンは、京浜急行電鉄株式会社（以下、京急電鉄）および、京急不動産株式会社（以下、京急不動産）と業務提携し、両社が分譲を行う新築マンション「プライムパークス横浜並木 ザ・レジデンス」（神奈川県横浜市、全509戸）において、住戸内に設置できる防音室としてヤマハ「AVITECS（アビテックス）」を提供します。分譲数が100戸を超える大規模物件での「アビテックス」の導入は国内初となります。



ヤマハは、防音室の設置・販売を全国で30年以上手掛け、首都圏を中心に累計4万台以上の実績があります。昨今では、ピアノや管弦楽器などの練習のほか、在宅勤務時のワークスペースとしての利用、動画配信など、防音室のニーズは多様化しています。今回、「プライムパークス横浜並木 ザ・レジデンス」では、オプションとして、遮音性能が最も高い「アビテックス セフィオーネ NS・Dr-40タイプ」を中心に展開します。当社は今回の取り組みにより、京急電鉄および京急不動産とともに、豊かな暮らしの実現に貢献したいと考えています。

### <ヤマハ防音室「アビテックス」概要>

気兼ねなく美しい音を楽しめる「理想的な音の環境づくり」のために、“音のヤマハ”には、積み重ねてきた経験と培ってきたノウハウがあり、長きにわたる研究と経験から、音響と音場に関する膨大なデータが蓄積されています。そのすべてを注ぎ込んだのが、ヤマハの防音室「アビテックス」です。

「アビテックス」は、優れた遮音性能を持つ独自の3層構造のパネルを用いており、総合的な防音処理で、部屋全体の遮音効果を発揮します。Dr-30・Dr-35・Dr-40(\*)の3タイプの防音レベルの中から、ニーズに合わせて自由に選択できるようになっています。

(\*) Dr (Dr 等級) : 遮音性能 (防音性能) を表す日本工業規格 (JIS) の等級です。数字が大きくなるほど、遮音性能が高くなります。

## 1. 防音と自然な音場を両立

音の美しさを味わうには、単に音を遮ることだけではなく、美しい音が心地よく聞こえる「音の環境づくり」が必要になってきます。ヤマハの防音室「アビテックス」は、防音と音場（音の響き）が心地よさをつくるために整えられた環境です。

## 2. 総合遮音の考え方

総合遮音とは建物の躯体と防音室（アビテックス）をあわせた総合的な遮音性能を指し、「アビテックス」単体の遮音性能だけでなく、総合遮音として高い性能が出るようなヤマハ独自の考え方で、最適な音環境づくりを行っています。

## 3. 確かな技術で、理想的な防音品質

「アビテックス」は単体としてきちんとした遮音性能を確保するため、ヤマハ独自の技術を床・壁・天井・開口部に採用しています。さらに、建物躯体との総合的な防音処理を行うことで、部屋全体として高い遮音性能を発揮します。

## 4. 「アビテックス セフィーネ NS」

定型タイプの防音室です。用途に合わせて広さ 0.8 畳から 4.3 畳までの中から選べます。

詳細は、「アビテックス セフィーネ NS」ウェブサイトをご参照ください。

[https://jp.yamaha.com/products/soundproofing/ready-made\\_rooms/index.html](https://jp.yamaha.com/products/soundproofing/ready-made_rooms/index.html)

サイズ	サイズの目安
0.8 畳	声楽のほか、クラリネット、オーボエなど、立って演奏する楽器の演奏に適したサイズ
1.2 畳	フルートやサクソなど、腕の動きがあったり、少し大きめの楽器の演奏に適したサイズ
1.5 畳	バイオリンやチェロなど、弓を使う弦楽器も椅子に座ってゆったり演奏できるサイズ
2.0 畳	アップライトピアノにぴったりのサイズで、管楽器や弦楽器の練習にも利用できる
2.5 畳	アップライトピアノに楽譜だなも置ける広さ。レッスン室としても使えるサイズ
3.0 畳	C3X クラスのグランドピアノが収まる広さ。グランドピアノ練習用にはこのサイズ以上を
3.5 畳	3.0 畳タイプの奥行きを約 40 cm 延長。C3X クラスのグランドピアノをゆったり演奏できる
3.7 畳	3.0 畳タイプの横幅を約 40 cm 拡大。C3X クラスでレッスンやアンサンブルができる
4.3 畳	3.5 畳タイプの横幅を約 40 cm 拡大。C5X クラスでレッスンやアンサンブルができる

# AVITECS



ヤマハ 防音室「AVITECS CEFINE NS（アビテックス セフィーネ NS）」  
写真左から、1.5 畳、2.0 畳、3.0 畳

(ご参考)

「プライムパークス横浜並木 ザ・レジデンス」は、東／西 2 敷地全 509 邸の新築分譲マンションです。ゲストルームやカフェ・ワークスペース、ランドリールームなど 10 を超える充実した共用施設を擁しています。



	東 敷 地	西 敷 地
所在地	横浜市金沢区並木三丁目 1-1 (地番)	横浜市金沢区並木三丁目 2-1 他 (地番)
アクセス	シーサイドライン「幸浦」駅 徒歩 4 分 京急本線「能見台」駅 徒歩 19 分	シーサイドライン「幸浦」駅 徒歩 5 分 京急本線「能見台」駅 徒歩 18 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 7 階建	同左
入居開始予定時期	2025 年 3 月下旬	2025 年 5 月下旬
専有面積	58.86 m <sup>2</sup> ～81.44 m <sup>2</sup> 、平均 69.52 m <sup>2</sup>	55.62 m <sup>2</sup> ～89.30 m <sup>2</sup> 、平均 70.85 m <sup>2</sup>
総戸数	東敷地 199 戸＋西敷地 310 戸 = 合計 509 戸	
売主 (事業主)	京浜急行電鉄株式会社、京急不動産株式会社、相鉄不動産株式会社、 総合地所株式会社	
販売提携 (代理)	京急不動産株式会社、株式会社長谷工アーベスト	
ウェブサイト	<a href="https://www.prime-keikyuu.jp/p-namiki/">https://www.prime-keikyuu.jp/p-namiki/</a>	

※マンション内に設置する防音室についての特設ページ (京急不動産サイト内)

<https://www.prime-keikyuu.jp/p-namiki/yamaha-soundproof/>

\*文中の商品名、社名等は当社や各社の商標または登録商標です。

\*掲載情報はすべて発表日現在のものです。発表日以降に変更となる可能性もありますので予めご了承ください。

■ 報道関係の方のお問い合わせ先

株式会社ヤマハミュージックジャパン ブランド戦略推進課

TEL. 050-3148-8810

[https://inquiry.yamaha.com/contact/?act=1019&lcl=ja\\_JP](https://inquiry.yamaha.com/contact/?act=1019&lcl=ja_JP)

■ 一般の方のお問い合わせ先

- ・アビテックスについて

株式会社ヤマハミュージックジャパン アビテックスご相談窓口

TEL. 0570-070-808 (ナビダイヤル、全国どこからでも市内通話料金)

- ・京急グループのマンション物件について

プライムパークス横浜並木 ザ・レジデンス

TEL. 0120-739-216 (水・木・第 2 火曜定休)